

# Case Study#03

Parte 1

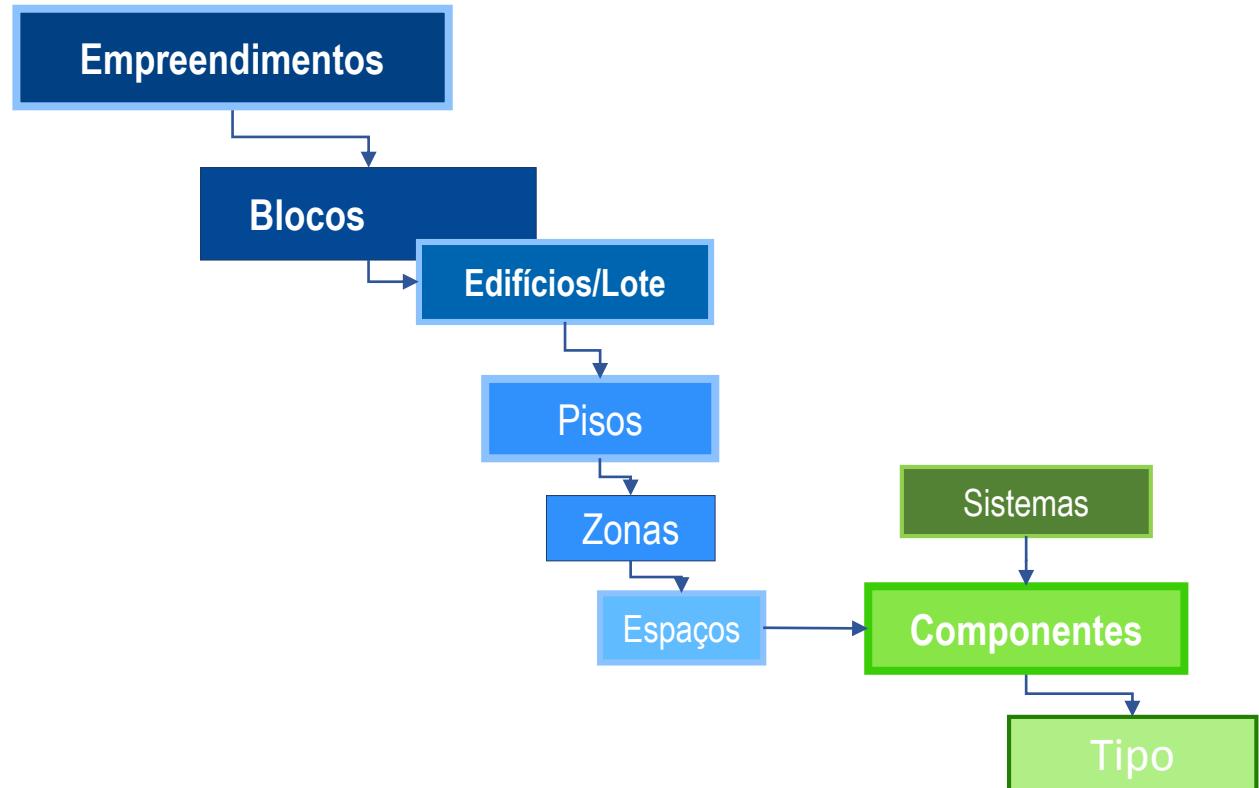
 matosinhos / matosinhos  
habit

## Introdução

O presente documento pretende apresentar a primeira parte dos requisitos de sistematização da informação relativos à gestão de ativos.

Este documento pretende constituir-se como um suporte no apoio à decisão antes de evoluir para o detalhe “Sistemas”, “Tipo” e “Componentes”.

O documento apresenta a proposta de sistematização da informação para o CH de Custóias.



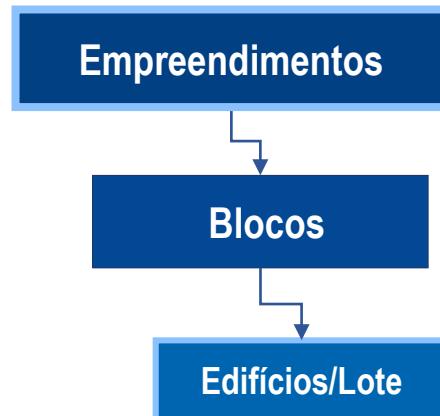
## Conjunto Habitacional da Custóias



## Conjunto Habitacional da Custóias

A FEC - Ficha de Caraterização do Empeendimento fornece os elementos, em termos de hierarquia de informação, necessários para a concretização do exemplo.

Para o exemplo será utilizado o Edifício 5, cujo número de Polícia é o 29 – “0029”



N.º de Blocos:	4
N.º de Edifícios/Lotes:	7
N.º de Fogos:	56

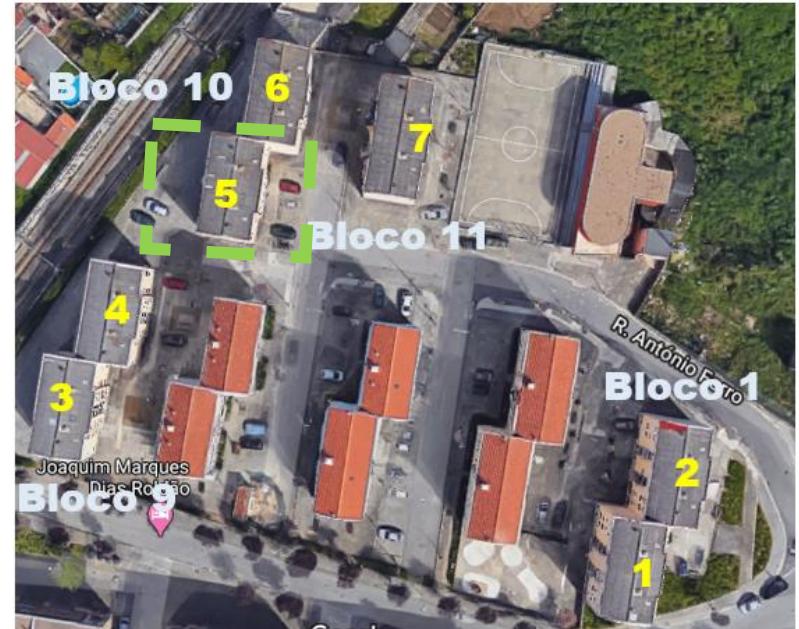
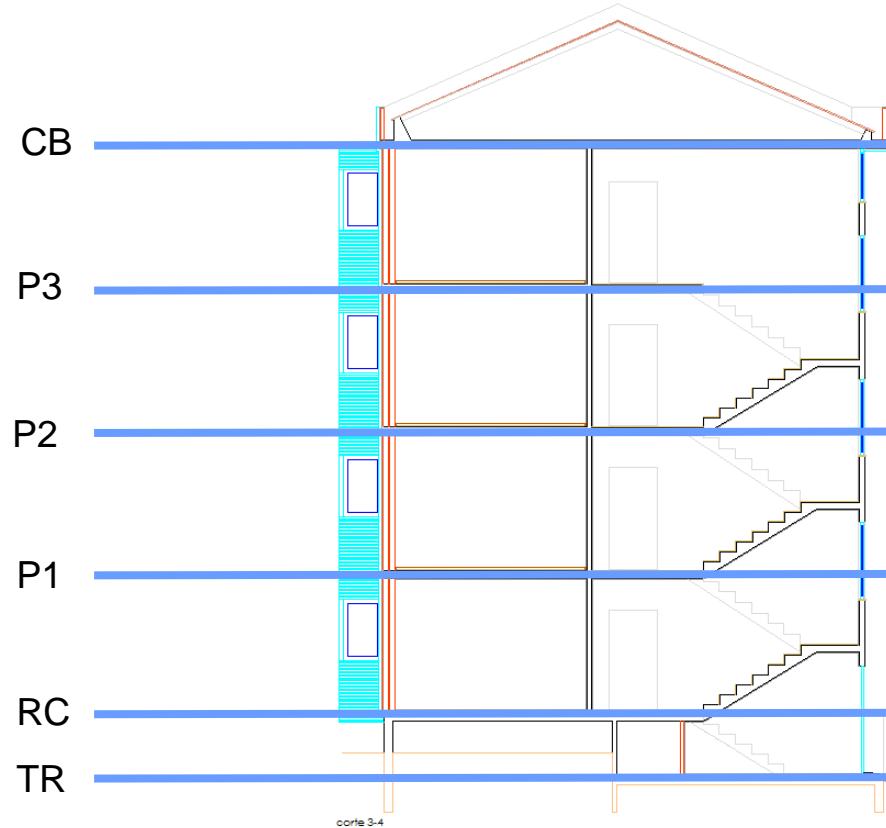
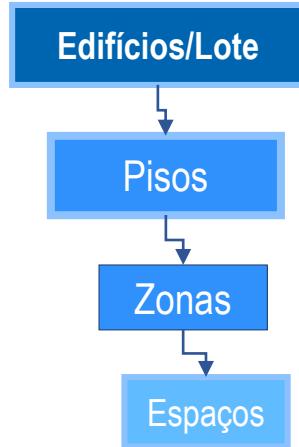


Figura 2 – Esquema de implantação dos Blocos e Edifícios/Lotes.

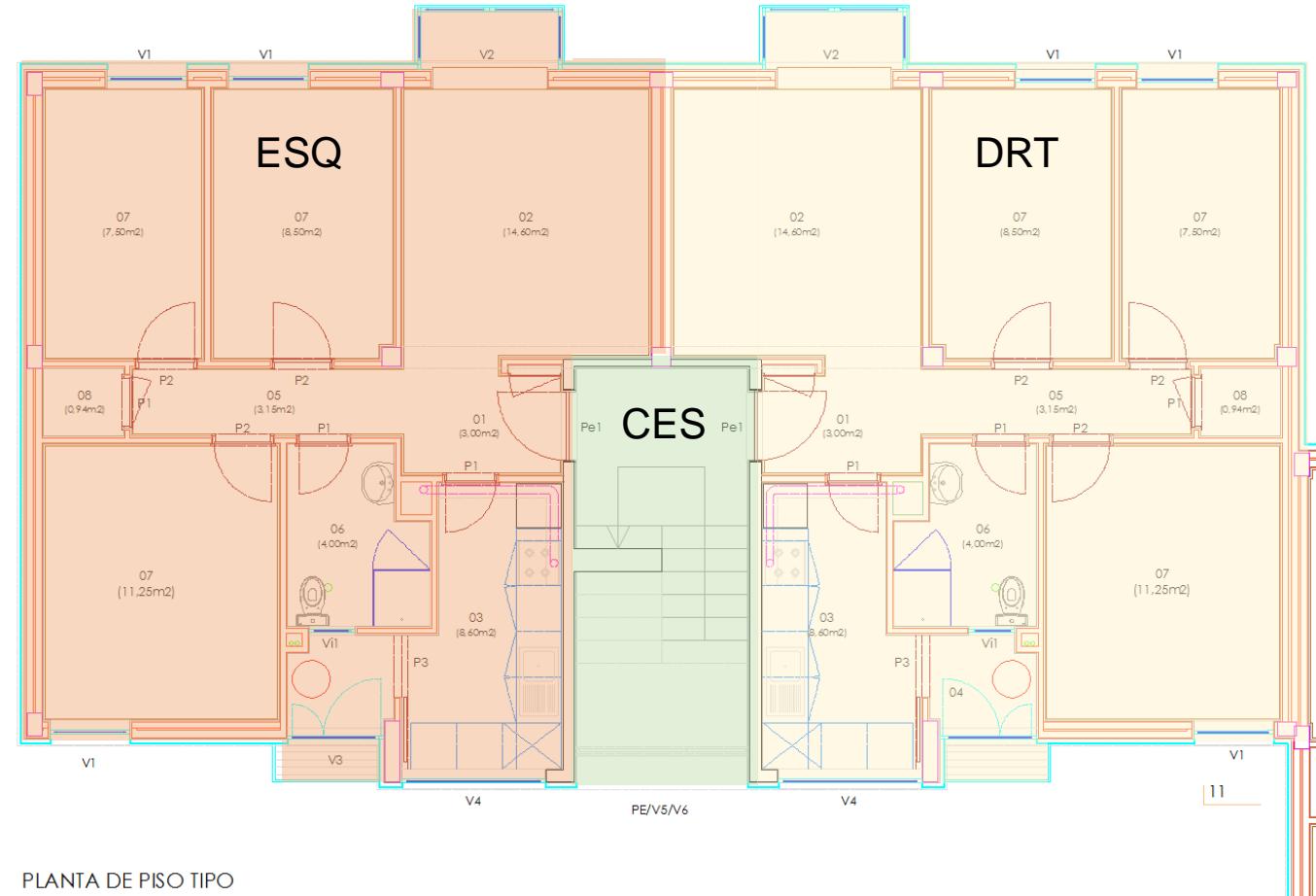
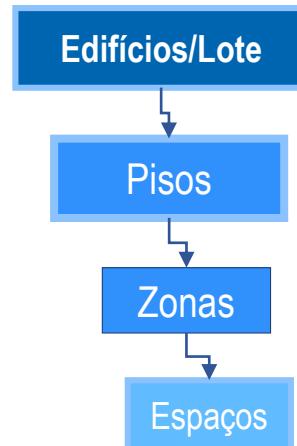
## Conjunto Habitacional da Custóias

Adotando os pressupostos o edifício terá a seguinte classificação em termos dos pisos:



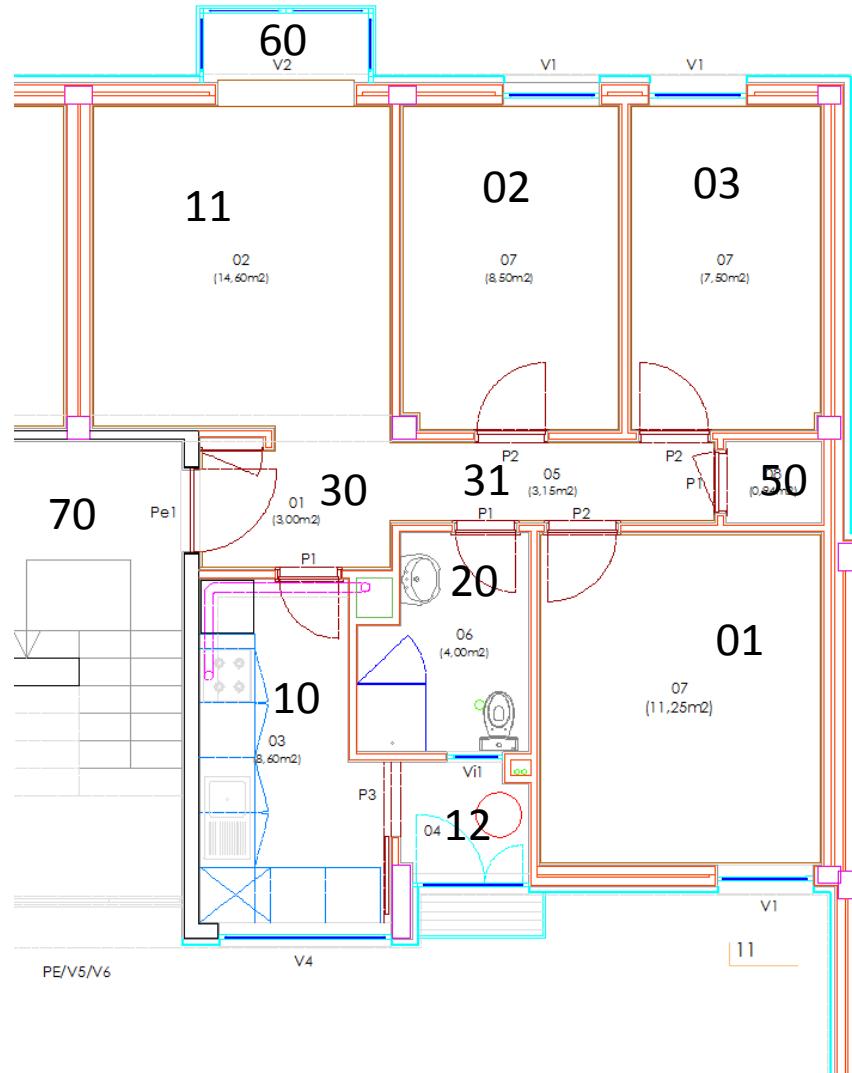
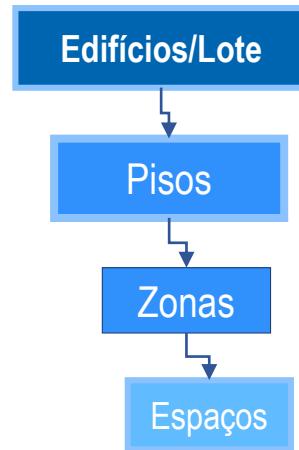
## Conjunto Habitacional da Custóias

Os edifícios deste CH têm uma estrutura muito uniforme, piso tipo muito similar e podem ser caracterizadas através de 3 zonas, duas privadas e uma comum em cada piso.



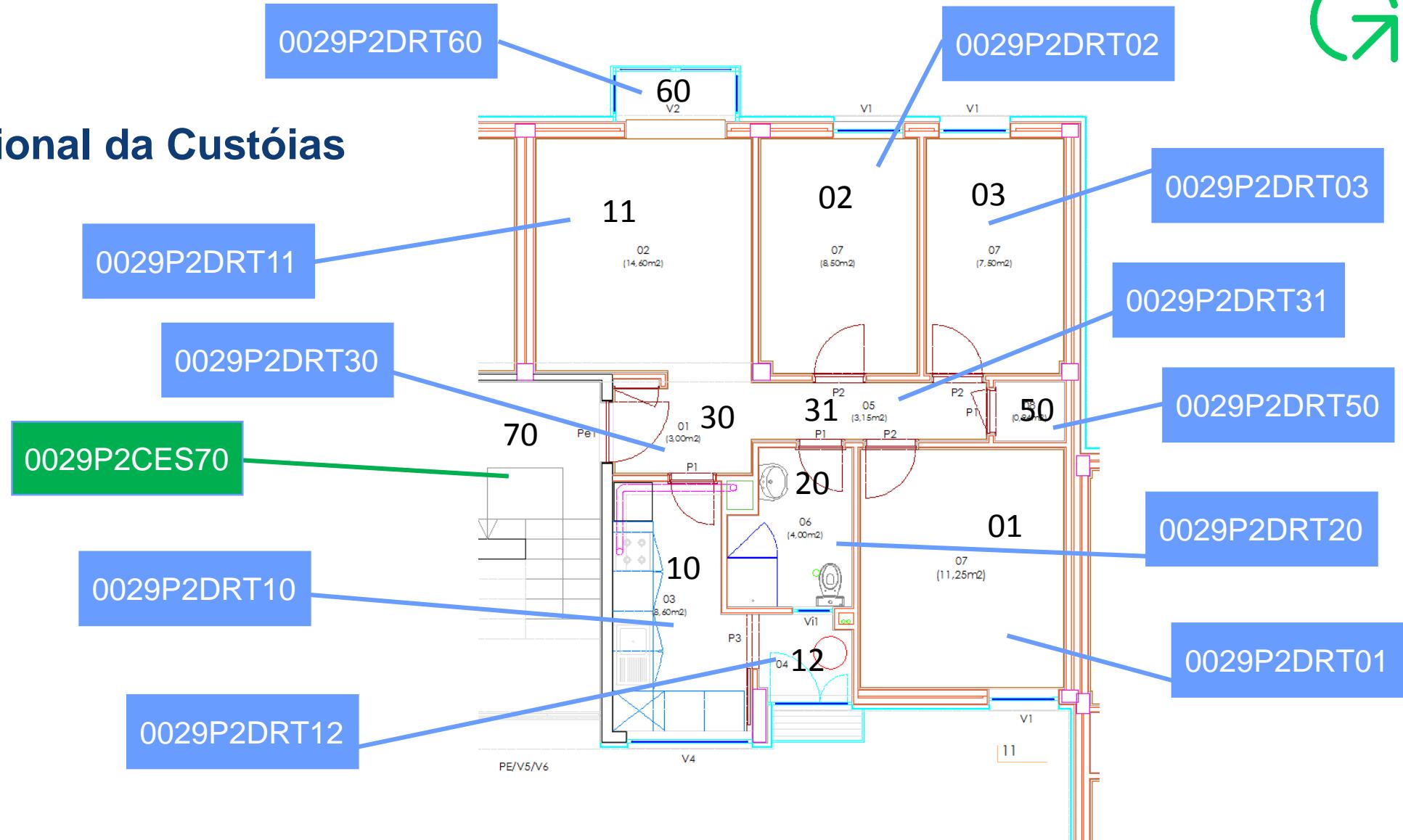
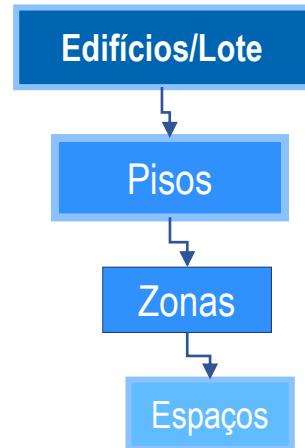
# Conjunto Habitacional da Custóias

## Espaços



## Conjunto Habitacional da Custóias

**MH\_09B10**





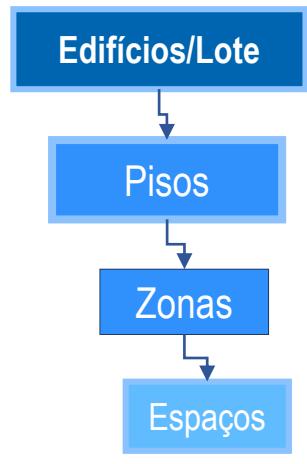
## Operacionalização no COBie

Edifícios/Lote

	Name	CreatedBy	CreatedOn	Category	ProjectName	SiteName	LinearUnits	AreaUnits	VolumeUnits	CurrencyUnit	Description	ProjectDescription	SiteDescription	Phase
1	CH_Custoias_Bloco10_Edif5	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	11220 Edifícios de três e mais fogos	Reabilitação CH Custoias	Rua António Ferro, Custoias, Matosinhos	Millimeters	Square Meters	Cubic Meters	Euro	Edifício com 8 habitações			
2														Receção
3														
4														

PRONTO

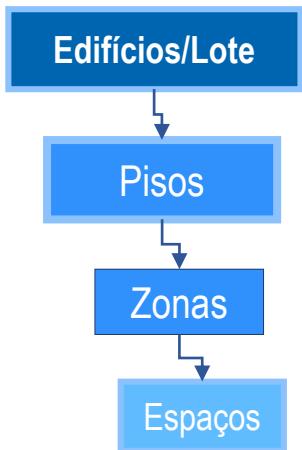
## Operacionalização no COBie



A	B	C	D	H	I	J
Name	CreatedBy	CreatedOn	Category	Description	Elevation	Height
TR	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	Entrada	Entrada do edifício	0	1190
RC	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	Piso	Topo da laje do RC incluindo laje do P1	1190	2676
P1	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	Piso	Topo da laje do P1 incluindo laje do P2	3866	2685
P2	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	Piso	Topo da laje do P2 incluindo laje do P3	6551	2665
P3	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	Piso	Topo da laje do P3 incluindo laje de CB	9216	2680
CB	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	Cobertura Inclinada	Desvão	11896	2212
<span>◀</span> <span>▶</span> <span>...</span> Facility <b>Floor</b> Space Zone Type Component System Assembly Connection Spare Resource Job Imp						
PRONTO						



## Operacionalização no COBie



A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	M
Name	CreatedBy	CreatedOn	Category	FloorName	Description	RoomTag	UsableHeight	GrossArea	NetArea		
1											
2	Caixa de escadas - Entrada	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-23 11 13 : Stairway	TR	Caixa de escadas	0029TRCES70	2446	5.88		
3	Caixa de escadas - Rés do Chão	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-23 11 13 : Stairway	RC	Caixa de escadas	0029RCCES70	2446			
4	Caixa de escadas - Piso 1	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-23 11 13 : Stairway	P1	Caixa de escadas	0029P1CES70	2446			
5	Caixa de escadas - Piso 2	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-23 11 13 : Stairway	P2	Caixa de escadas	0029P2CES70	2446			
6	Caixa de escadas - Piso 3	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-23 11 13 : Stairway	P3	Caixa de escadas	0029P3CES70	2446			
7	Desvão da cobertura	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-69 11 00 Roof	CB	Desvão da cobertura	0029CBCES79	2446	125.00		
8	RCDRT_Quarto1	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-65 19 00 Bedroom	RC	Quarto com maior área	0029RCDRT01	2446	13.29	11.25	
9	RCDRT_Quarto2	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-65 19 00 Bedroom	RC	Quarto com área intermédia	0029RCDRT02	2446		8.50	
10	RCDRT_Quarto3	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-65 19 00 Bedroom	RC	Quarto com menor área	0029RCDRT03	2446		7.50	
11	RCDRT_Cozinha	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-65 23 00 Kitchen	RC	Cozinha	0029RCDRT10	2446		6.93	
12	RCDRT_Sala de Estar	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-57 13 15 11 Dining Room	RC	Sala de estar	0029RCDRT11	2446		14.60	
13	RCDRT_Lavandaria	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-65 17 : Laundry Room	RC	Lavandaria	0029RCDRT12	2446		1.61	
14	RCDRT_Quarto de Banho	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-65 13 : Bathroom	RC	Quarto de banho	0029RCDRT20	2446		4.00	
15	RCDRT_Hall de Entrada	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-25 : Circulation Spaces	RC	Hall de entrada	0029RCDRT30	2446		3.00	
16	RCDRT_Corredor	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-25 : Circulation Spaces	RC	Corredor	0029RCDRT31	2446		3.15	
17	RCDRT_Arrumos	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-63 13 11 : Storage Room	RC	Arrumos	0029RCDRT50	2446		0.94	
18	RCDRT_Marquise	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-69 21 00 Balcony	RC	Marquise	0029RCDRT60	2446		1.21	
19	RCESQ_Quarto1	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-65 19 00 Bedroom	RC	Quarto com maior área	0029RCESQ01	2446		11.25	
20	RCESQ_Quarto2	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-65 19 00 Bedroom	RC	Quarto com área intermédia	0029RCESQ02	2446		8.50	
21	RCESQ_Quarto3	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-65 19 00 Bedroom	RC	Quarto com menor área	0029RCESQ03	2446		7.50	
22	RCESQ_Cozinha	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-65 23 00 Kitchen	RC	Cozinha	0029RCESQ10	2446		6.93	
23	RCESQ_Sala de Estar	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-57 13 15 11 Dining Room	RC	Sala de estar	0029RCESQ11	2446		14.60	
24	RCESQ_Lavandaria	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-65 17 : Laundry Room	RC	Lavandaria	0029RCESQ12	2446		1.61	
25	RCESQ_Quarto de Banho	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-65 13 : Bathroom	RC	Quarto de banho	0029RCESQ20	2446		4.00	
26	RCESQ_Hall de Entrada	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-25 : Circulation Spaces	RC	Hall de entrada	0029RCESQ30	2446		3.00	
27	RCESQ_Corredor	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-25 : Circulation Spaces	RC	Corredor	0029RCESQ31	2446		3.15	
28	RCESQ_Arrumos	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-63 13 11 : Storage Room	RC	Arrumos	0029RCESQ50	2446		0.94	
29	RCESQ_Marquise	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-69 21 00 Balcony	RC	Marquise	0029RCESQ60	2446		1.21	
30											
31											
32											
33											
34											

## Case Studies in a Nutshell



#04 Data for Sustainability



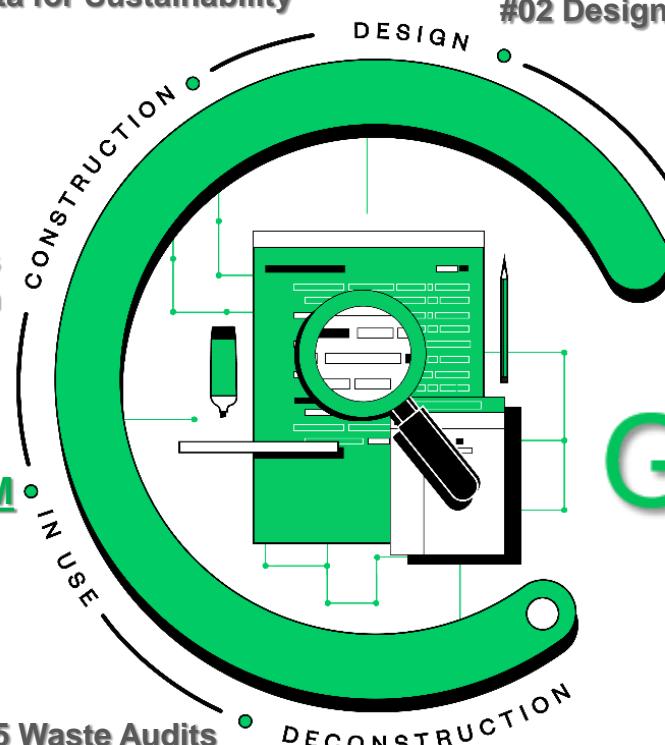
#01 Data Templates evaluation



#03 Data Gaps and AM



Project **GrowingCircle**



#02 Design for Disassembly

#00 Cost and Characterization

# GrowingCircle