



Case Study#03

Parte 1



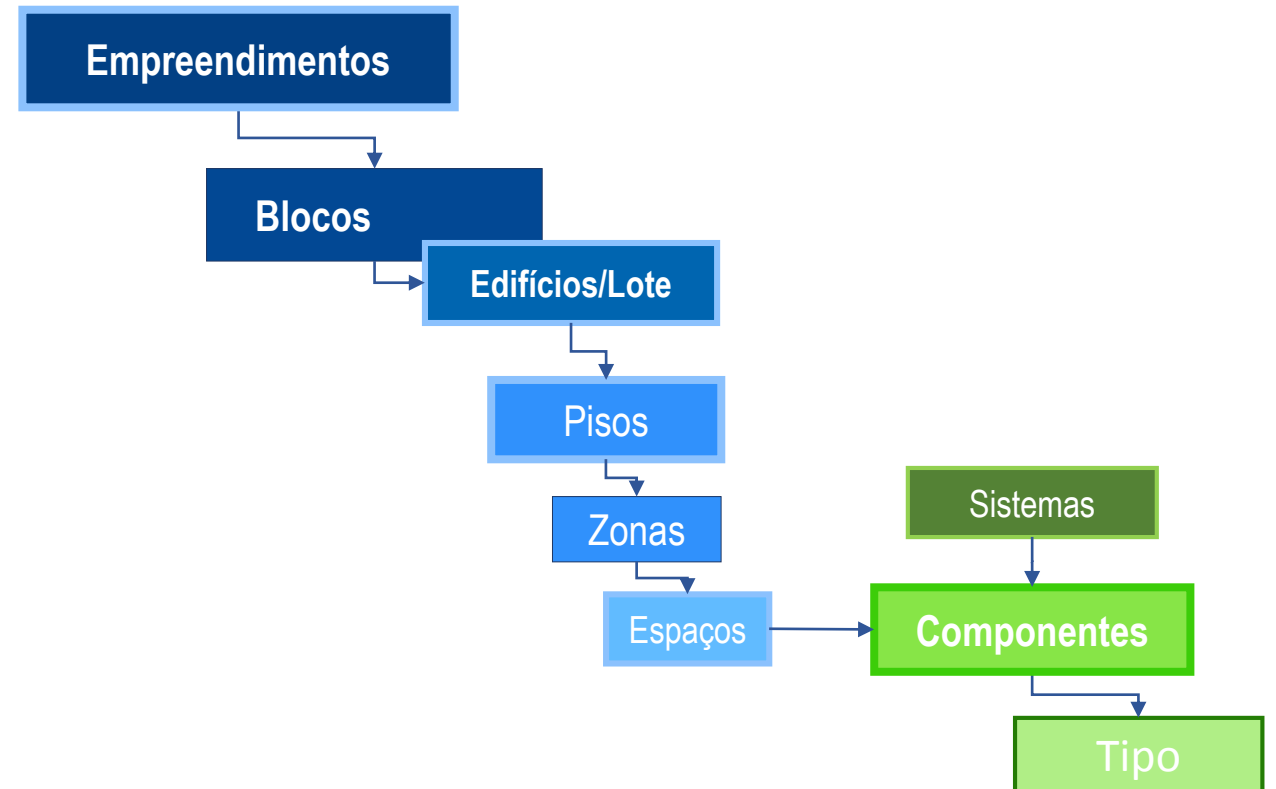


Introdução

O presente documento pretende apresentar a primeira parte dos requisitos de sistematização da informação relativos à gestão de ativos.

Este documento pretende constituir-se como um suporte no apoio à decisão antes de evoluir para o detalhe “Sistemas”, “Tipo” e “Componentes”.

O documento apresenta a proposta de sistematização da informação para o CH de Custóias.





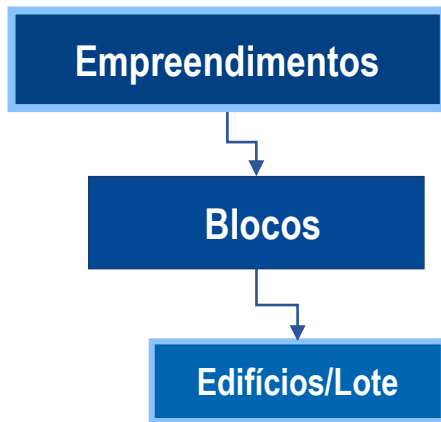
Conjunto Habitacional da Custóias



Conjunto Habitacional da Custóias

A FEC - Ficha de Caracterização do Empeendimento fornece os elementos, em termos de hierarquia de informação, necessários para a concretização do exemplo.

Para o exemplo será utilizado o Edifício 5, cujo número de Polícia é o 29 – “0029”



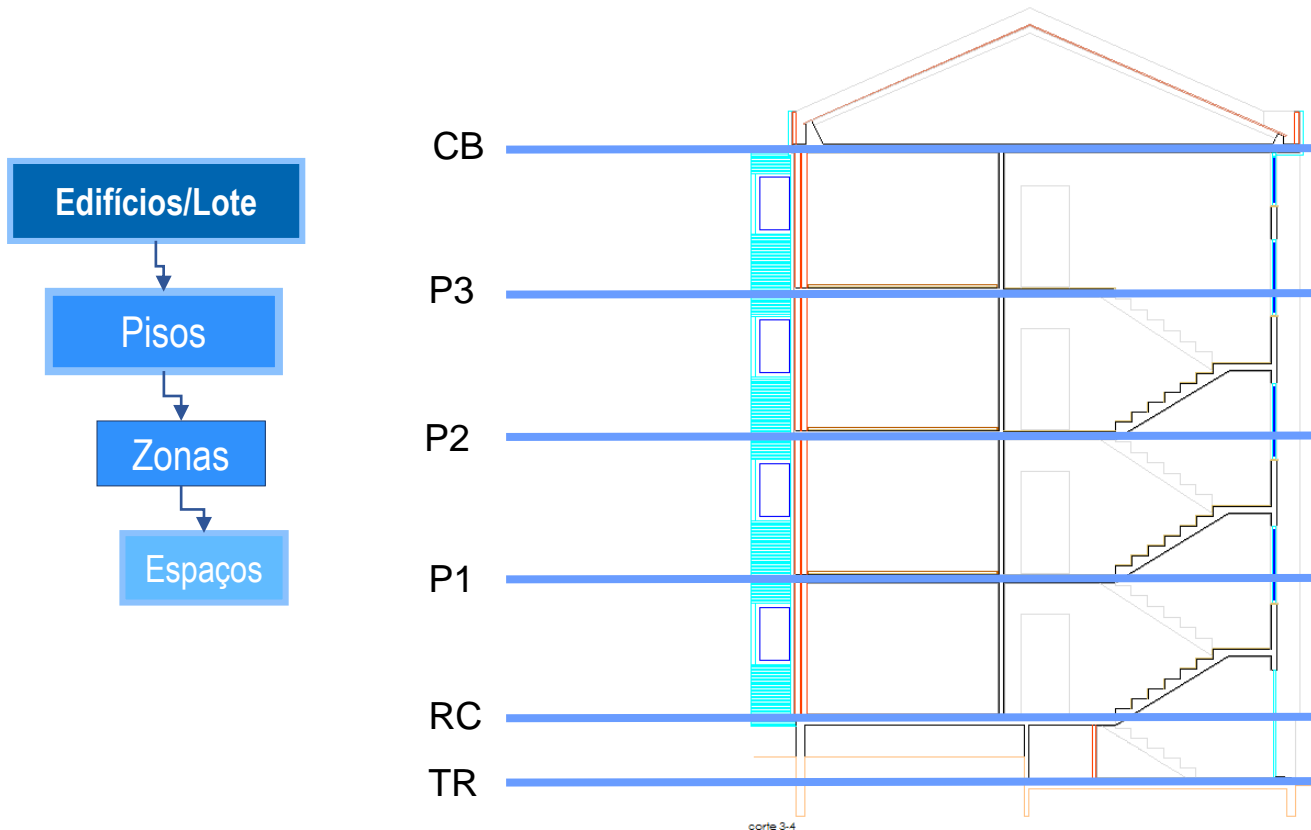
N.º de Blocos:	4
N.º de Edifícios/Lotes:	7
N.º de Fogos:	56



Figura 2 – Esquema de implantação dos Blocos e Edifícios/Lotes.

Conjunto Habitacional da Custóias

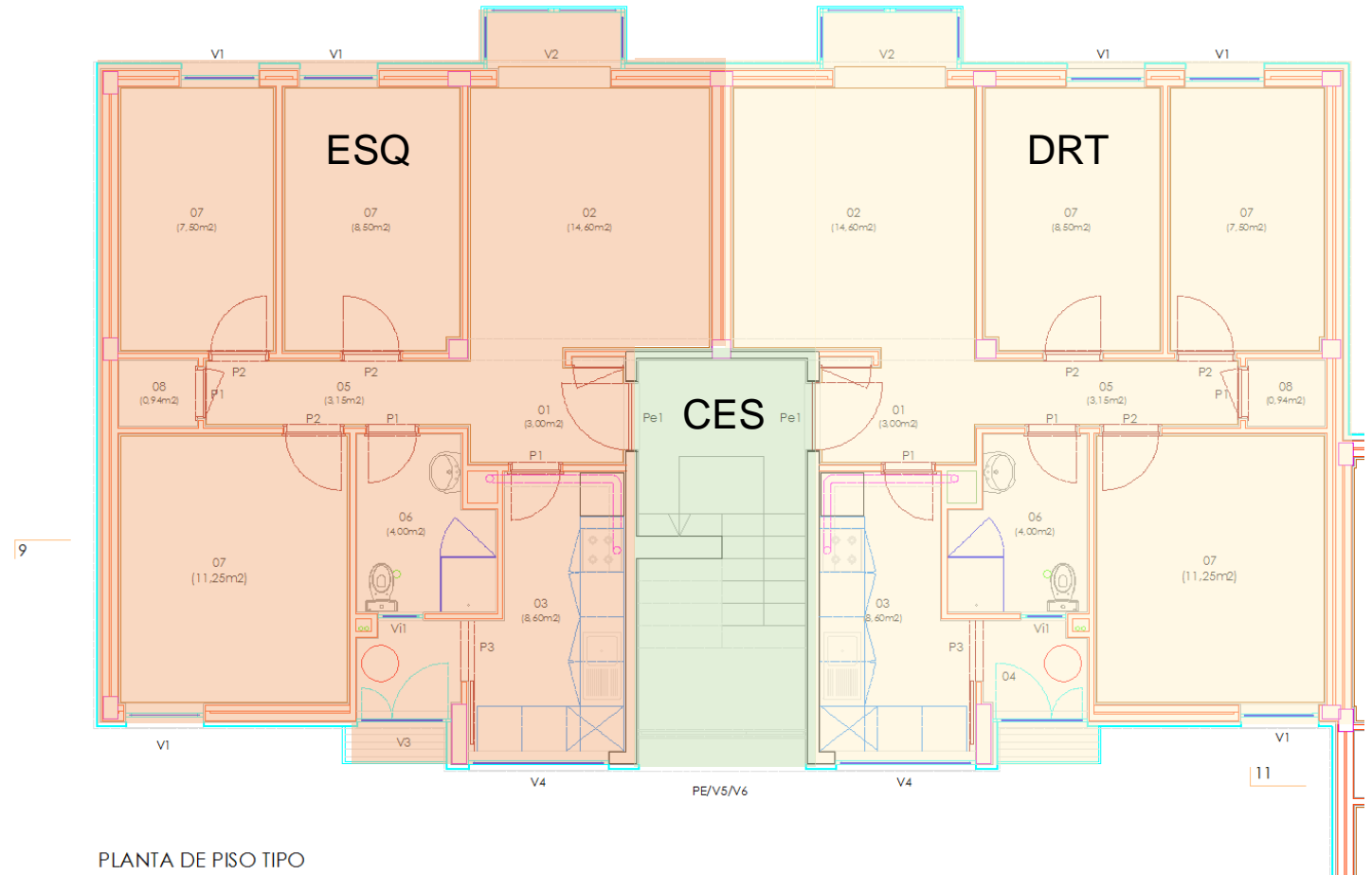
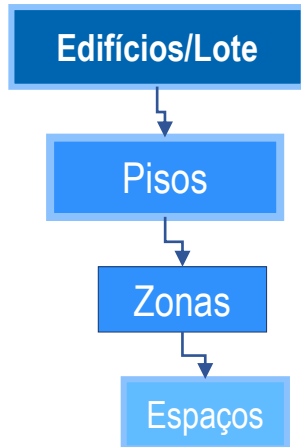
Adotando os pressupostos o edifício terá a seguinte classificação em termos dos pisos:





Conjunto Habitacional da Custóias

Os edifícios deste CH têm uma estrutura muito uniforme, piso tipo muito similar e podem ser caracterizadas através de 3 zonas, duas privadas e uma comum em cada piso.

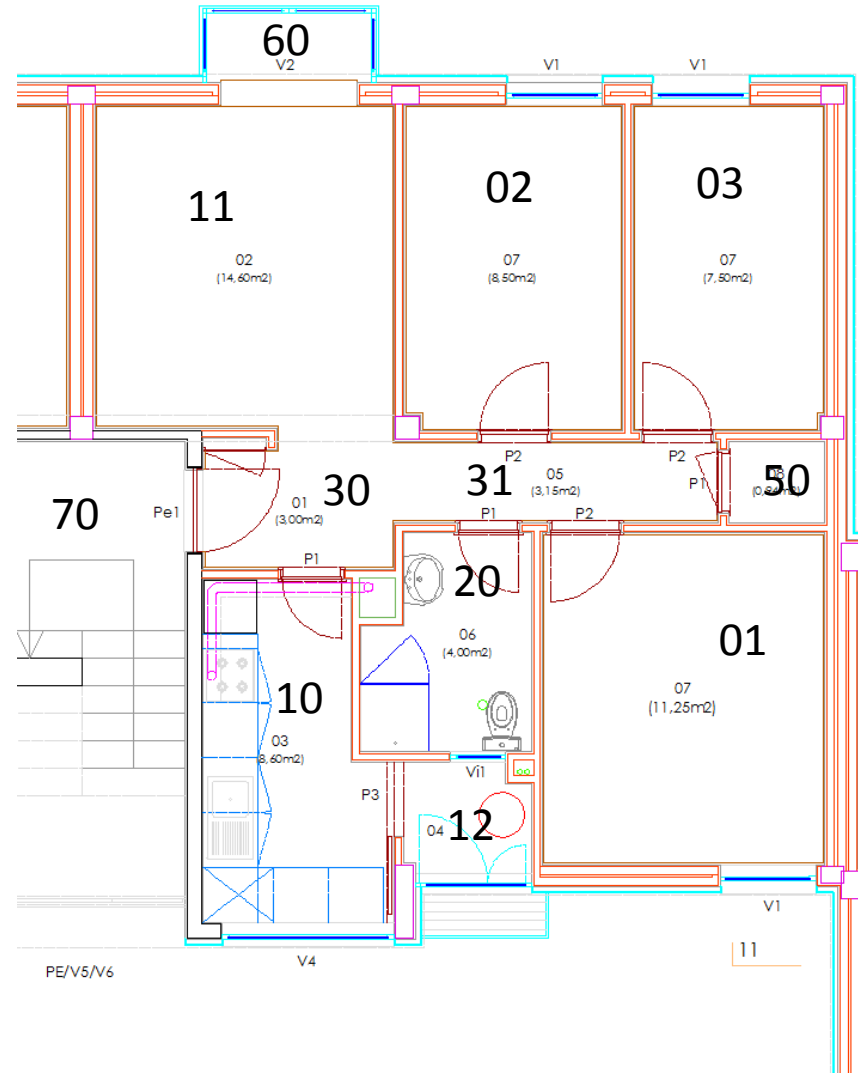
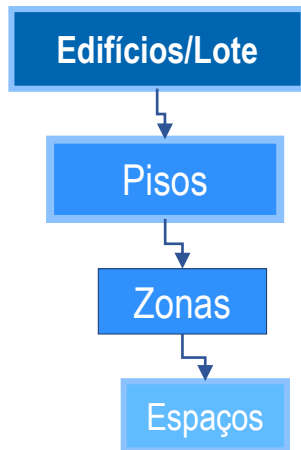


PLANTA DE PISO TIPO



Conjunto Habitacional da Custóias

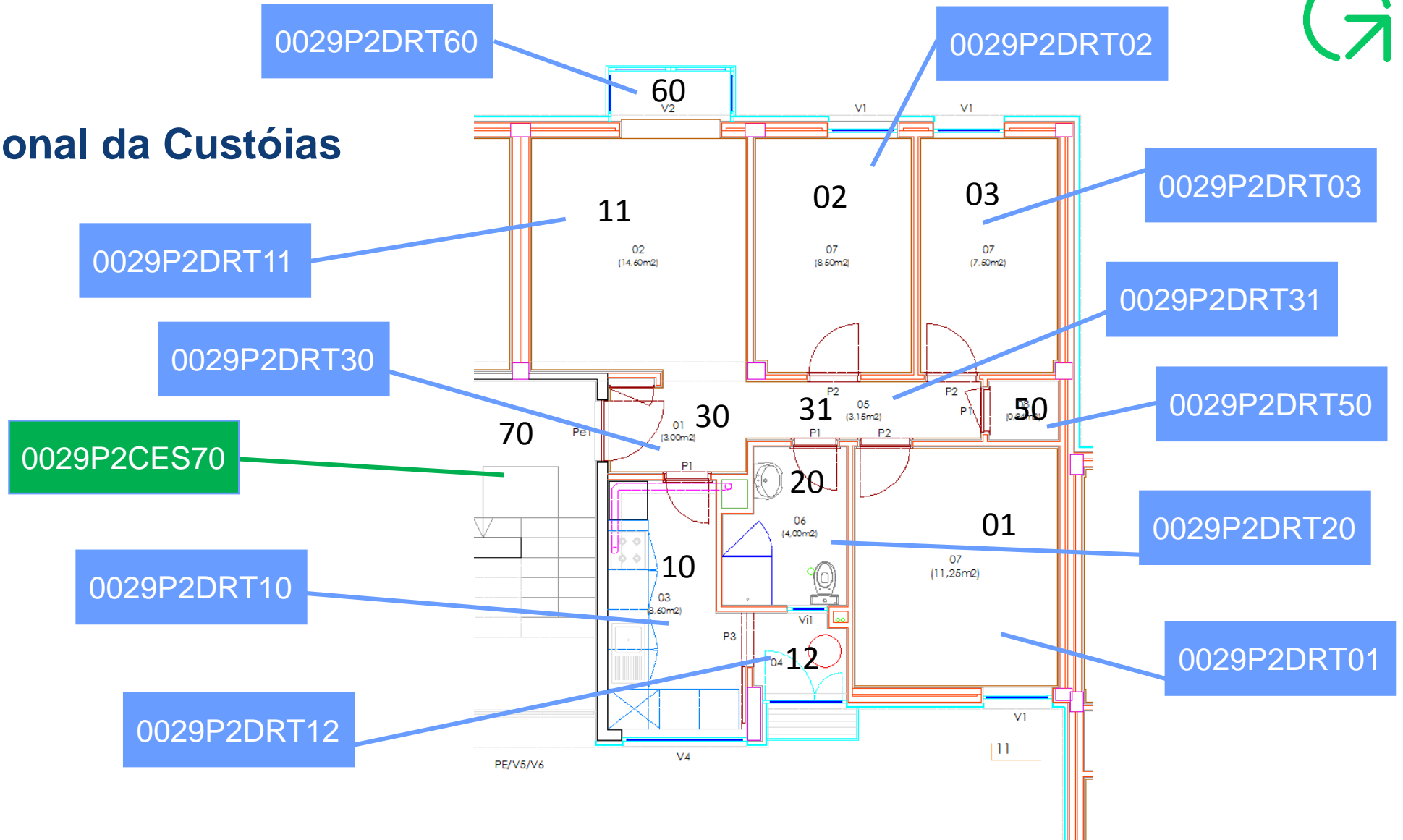
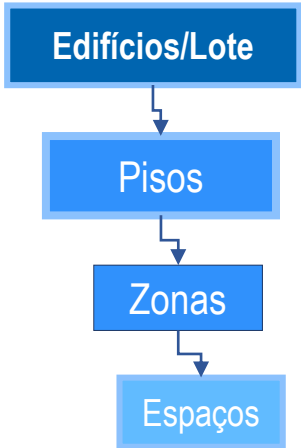
Espaços





Conjunto Habitacional da Custóias

MH_09B10





Operacionalização no COBie

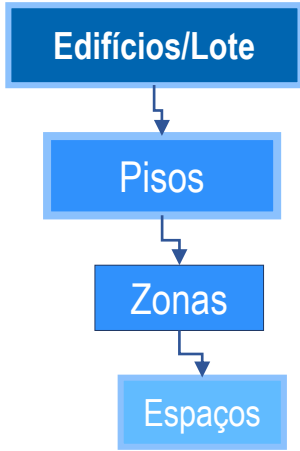
Edifícios/Lote

	Name	CreatedBy	CreatedOn	Category	ProjectName	SiteName	LinearUnits	AreaUnits	VolumeUnits	CurrencyUnit	Description	ProjectDescription	SiteDescription	Phase
1														
2	CH_Custoias_Bloco10_Edif5	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	11220 Edifícios de três e mais fogos	Reabilitação CH Custois	Rua António Ferro, Custois, Matosinhos	Millimeters	Square Meters	Cubic Meters	Euro	Edifício com 8 habitações			Receção
3														
4														

PRONTO



Operacionalização no COBie

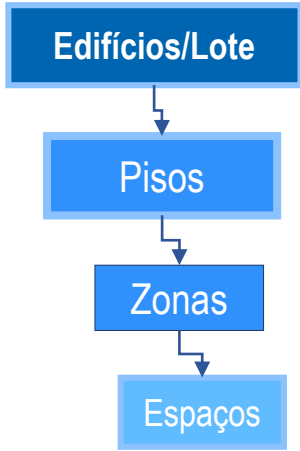


	A	B	C	D	H	I	J
	Name	CreatedBy	CreatedOn	Category	Description	Elevation	Height
1							
2	TR	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	Entrada	Entrada do edifício	0	1190
3	RC	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	Piso	Topo da laje do RC incluindo laje do P1	1190	2676
4	P1	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	Piso	Topo da laje do P1 incluindo laje do P2	3866	2685
5	P2	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	Piso	Topo da laje do P2 incluindo laje do P3	6551	2665
6	P3	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	Piso	Topo da laje do P3 incluindo laje de CB	9216	2680
7	CB	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	Cobertura Inclinada	Desvão	11896	2212
8							

PRONTO



Operacionalização no COBie



	A	B	C	D	E	F	J	K	L	M
	Name	CreatedBy	CreatedOn	Category	FloorName	Description	RoomTag	UsableHeight	GrossArea	NetArea
1										
2	Caixa de escadas - Entrada	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-23 11 13 : Stairway	TR	Caixa de escadas	0029TRCES70	2446	5.88	
3	Caixa de escadas - Rés do Chão	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-23 11 13 : Stairway	RC	Caixa de escadas	0029RCES70	2446		
4	Caixa de escadas - Piso 1	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-23 11 13 : Stairway	P1	Caixa de escadas	0029P1CES70	2446		
5	Caixa de escadas - Piso 2	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-23 11 13 : Stairway	P2	Caixa de escadas	0029P2CES70	2446		
6	Caixa de escadas - Piso 3	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-23 11 13 : Stairway	P3	Caixa de escadas	0029P3CES70	2446		
7	Desvão da cobertura	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-69 11 00 Roof	CB	Desvão da cobertura	0029CBCES79	2446	125.00	
8	RCDRT Quarto1	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-65 19 00 Bedroom	RC	Quarto com maior área	0029RCDRT01	2446	13.29	11.25
9	RCDRT Quarto2	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-65 19 00 Bedroom	RC	Quarto com área intermédia	0029RCDRT02	2446		8.50
10	RCDRT Quarto3	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-65 19 00 Bedroom	RC	Quarto com menor área	0029RCDRT03	2446		7.50
11	RCDRT Cozinha	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-65 23 00 Kitchen	RC	Cozinha	0029RCDRT10	2446		6.93
12	RCDRT Sala de Estar	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-57 13 15 11 Dining Room	RC	Sala de estar	0029RCDRT11	2446		14.60
13	RCDRT Lavandaria	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-65 17 : Laundry Room	RC	Lavandaria	0029RCDRT12	2446		1.61
14	RCDRT Quarto de Banho	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-65 13 : Bathroom	RC	Quarto de banho	0029RCDRT20	2446		4.00
15	RCDRT Hall de Entrada	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-25 : Circulation Spaces	RC	Hall de entrada	0029RCDRT30	2446		3.00
16	RCDRT Corredor	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-25 : Circulation Spaces	RC	Corredor	0029RCDRT31	2446		3.15
17	RCDRT Arrumos	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-63 13 11 : Storage Room	RC	Arrumos	0029RCDRT50	2446		0.94
18	RCDRT Marquise	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-69 21 00 Balcony	RC	Marquise	0029RCDRT60	2446		1.21
19	RCESQ Quarto1	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-65 19 00 Bedroom	RC	Quarto com maior área	0029RCESQ01	2446		11.25
20	RCESQ Quarto2	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-65 19 00 Bedroom	RC	Quarto com área intermédia	0029RCESQ02	2446		8.50
21	RCESQ Quarto3	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-65 19 00 Bedroom	RC	Quarto com menor área	0029RCESQ03	2446		7.50
22	RCESQ Cozinha	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-65 23 00 Kitchen	RC	Cozinha	0029RCESQ10	2446		6.93
23	RCESQ Sala de Estar	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-57 13 15 11 Dining Room	RC	Sala de estar	0029RCESQ11	2446		14.60
24	RCESQ Lavandaria	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-65 17 : Laundry Room	RC	Lavandaria	0029RCESQ12	2446		1.61
25	RCESQ Quarto de Banho	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-65 13 : Bathroom	RC	Quarto de banho	0029RCESQ20	2446		4.00
26	RCESQ Hall de Entrada	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-25 : Circulation Spaces	RC	Hall de entrada	0029RCESQ30	2446		3.00
27	RCESQ Corredor	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-25 : Circulation Spaces	RC	Corredor	0029RCESQ31	2446		3.15
28	RCESQ Arrumos	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-63 13 11 : Storage Room	RC	Arrumos	0029RCESQ50	2446		0.94
29	RCESQ Marquise	ic@fe.up.pt	2021-12-21T15:24:42	13-69 21 00 Balcony	RC	Marquise	0029RCESQ60	2446		1.21
30										
31										
32										
33										
34										
35										



Case Studies in a Nutshell



#04 Data for Sustainability



#02 Design for Disassembly



#01 Data Templates evaluation



#00 Cost and Characterization



#03 Data Gaps and AM



#05 Waste Audits

GrowingCircle